

P A M E T N E Z G R A D E B U D U Ć N O S T I

Centralizovano upravljanje zgradama



Pametne zgrade predstavljaju unapređeni, integrisani i optimalizovani sistemi centralizovanog upravljanja poslovnim zgradama, sa fokusom na energetska efikasnost i potpunu kontrolu okruženja. Building Management Systems (BMS ili BEMS), Building IT, Building Automation Systems su najzastupljeniji komercijalni nazivi po kojima se pametne zgrade prepoznaju na tržištu.

Kao i u sistemima kućne automatike, čiji je smisao u podizanju nivoa kvaliteta stanovanja kroz “prilagođavanje” stambenog prostora trenutnoj aktivnosti, raspoloženju ili životnom stilu svakog stanara, tako i poslovni objekat dobija pridev *inteligentan* “prilagođavajući” svoje parametre kompletnoj organizaciji zgrade i potrebama zaposlenih i klijenata, koji u njoj provode radno vreme.

Ceo sistem funkcionisanja pametnih zgrada moguće je pojasniti kroz analogiju sa funkcionisanjem živih organizama. Mozak i centralni nervni sistem čine centralni kompjuterski serveri i baze podataka, u koje se slivaju velike količine prikupljenih informacija. One se potom analiziraju i obrađuju,

nakon čega se šalju do izvršnih uređaja, koji sprovode akcije u cilju trenutne optimizacije parametara zgrade i radnog okruženja. U ovakvoj analogiji, mnogobrojni i raznovrsni senzori i kamere, predstavljaju čula koja prikupljaju informacije i iniciraju akcije. Krvotok, neuronska mreža i kičmena moždina, oponašaju se nekim od protokola i magistrala za prenos podataka i upravljačkih signala, dok mnogobrojni zonski kontrolori predstavljaju neku vrstu perifernog nervnog sistema. Na kraju dolazi internet i intranet mreža, koja pojedinačni organizam povezuje sa celokupnom zajednicom.

Slikovito pojašnjeno, kao što živi organizam ima sposobnost samoregulacije telesne temperature, prilago-

đavajući se spoljašnjim uslovima ili trenutnoj fizičkoj aktivnosti, tako i “pametna zgrada” funkcioniše po istom principu. Ona automatski može da podešava temperaturu celokupne unutrašnjosti objekta, kao i svake posebne prostorne celine, u skladu sa spoljašnjim uslovima ili unutrašnjim (ne)aktivnostima u segmentnim jedinicama, automatskom kontrolom sistema grejanja, hladjenja i ventilacije. Na isti način su organizovani i ostali pod sistemi koji mogu da kontrolišu rasvetu enterijera, spoljašnje i fasadno osvetljenje, kontrolu pristupa, protivpožarni i sistem za kontrolu kvaliteta vazduha, sigurnosni sistem nadzora, kontrolu pumpi, agregata, liftova, osigurača, prozora i ostale opreme u zgradi.



Konačno, svoj pun smisao, koncept dobija stvaranjem bezbednog, komfor-nog, ekonomičnog i sigurnog okruže-nja, uz istovremenu štednju energe-nata, umanjeње troškova održavanja, produženja životnog ciklusa opreme i značajno smanjivanje zagađenja, koje zgrada emituje u životnu sredinu.

Ekspanzija sistema za centralizo-vano upravljanje poslovnim zgrada-ma nije zaobišla ni tržište Srbije. Na nekoliko poslovnih zgrada do sada je primenjeno nekoliko parcijalnih reše-nja, a u u fazi izgradnje su i prvi obje-kti sa kompletno integrisanim i otvo-renim sistemima u skladu su sa naj-svežijim tehnologijama. Jedina sla-bost ovakvih sistema je što zahteva-ju inicijalno veće invstiranje, što kod nas trenutno predstavlja usporava-jući faktor, s obzirom na visoke cene kapitala. Pozitivana kretanja se ogle-

Tržišni trendovi i nova zakonska regula-tiva na najrazvijenijim tržištima, inicirali su i drastično uvećali tražnju za ener-getskom efikasnošću poslovnih zgrada.

Postojanje sistema centralizovanog upravljanja poslovnom zgradom danas je uslov i neformalni standard, bez koga se ne može zamisliti moderan poslovni objekat. Na razvijenim tržištima moguće je da poslovna zgrada, koja je potroši-la manje energije od normiranog limita zahvaljujući BMS-u, tu ušteđenu razliku prodaje drugoj zgradi koja je potrošila više od limita, jer nema BMS.

daju u spremnosti pojedinih banaka i stranih investicionih fondova da na-menskim kreditima za energetska efi-kasnost, finansiraju ovakve napredne projekte.

Takođe, neosporno je i intere-sovanje i domaćih investitora, koji imaju dugoročnu viziju razvoja svog poslovanja, prate svetske trendove, usvajaju najnovije tehnologije i žele da svojim klijentima i sebi priušte do-datnu vrednost, u skladu sa svojim mogućnostima. Tehnološki vodeći isporučio-ci sistema, koji su prisutni u Srbiji, investitorima nude pogo-dnosti: projekcije potrebnog kapita-la; projektovanje, razvoj i izvođenje rešenja koja obezbeđuju energetska efikasnost; strategiju za upravljanje potrošnjom energije, trening i razvoj operativnog osoblja, kao i obuku svih korisnika, i permanentno daljinsko nadgledanje i kontrolisanje funkcionisanja sistema.

Pitanje je koliko će vremena tre-bati da se domaća regulativa uskladi-ti sa ovim propisima? Ukoliko želimo da idemo u korak sa vremenom i približo-mo se svetskom tržištu, na donošenje pomenute regulative, nadajemo se, ne-ćemo još dugo čekati. Domaći investi-tori koji se prvi odvažaju da primene ovaj napredan koncept na svojim objektima, svakako će steći značajnu konkurent-sku prednost i neophodno iskustvo za budući period, što obezbeđuje rav-nopravnu i kvalitetnu konkurenciju stranim investitorima. Z.S. ■

Da li želite
da i vaša kuća bude



PAMETNA KUĆA?



Automatizujte, daljinski upravljajte i kontrolišite:

- ✓ Unutrašnju i spoljašnju rasvetu uz funkciju dimovanja
- ✓ Kućne aparate
- ✓ Klimatizaciju i grejanje
- ✓ Roletne, tende i zavese
- ✓ Bazen i saunu
- ✓ Zalivni sistem u dvorištu
- ✓ Garažna vrata i kapiju
- ✓ Poslovne prostorije

Jednim pritiskom tastera moći ćete da aktivirate više željenih simultanih događaja koje ste definisali.

Bez građevinskih radova, korišćenjem postojeće instalacije, sistemom **PAMETNA KUĆA** možete upravljati **daljinskim upravljačem, mobilnim ili fiksnim telefonom, računarom, programabilnim logičkim kontrolerom.**

Deo sistema **PAMETNA KUĆA** je i inteligentni alarmni sistem sa dojavom, simulacijom prisustva i aktiviranjem automatike u slučaju alarmnog stanja.

PAMETNA KUĆA poziva pravna lica u regionu na saradnju u distribuciji i implementaciji ovog naprednog i atraktivnog koncepta.



ION SOLUTIONS doo
Vladike Platona 8
21000 Novi Sad, Srbija
tel: 021/475-44-24
e-mail: office@pametnakuca.co.yu
www.pametnakuca.co.yu